



M A L L O R C A & B

R E A L E S T

Referencia:	<b>CV2101</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>436.000 €</b>
Estado:	Buen estado



		ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
Población:	Canet de Mar	A más eficiente		
Provincia:	Barcelona	B		
Cod. postal:	8360	C		
Zona:	Centro	D		
		E		
		F		
		G menos eficiente		
		En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 280

**Garajes:**

1

**Terraza(s):**

1

**Dormitorios:** 3

**Baños:**

2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### CASA NUEVA EN VENTA

¡Descubre el hogar de tus sueños con esta impresionante casa adosada de obra nueva!

Con una superficie total de 280 m<sup>2</sup>, esta vivienda se distribuye en tres plantas y un sótano, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

La planta principal te recibe con una sala de estar amplia y luminosa, perfecta para momentos de relax.

La cocina estilo americana, con acceso directo al comedor, es ideal para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con un baño completo en esta planta.

En la segunda planta, encontrarás tres habitaciones dobles que garantizan el descanso perfecto.

La joya de esta casa es la habitación en suite con vestidor y terraza privada, donde podrás disfrutar de momentos únicos.

La buhardilla de 25 m<sup>2</sup> en la planta superior ofrece un espacio versátil para adaptarlo a tus necesidades. El sótano alberga un garaje de 60 m<sup>2</sup> y una sala de máquinas, asegurando funcionalidad y orden.

La piscina privada es el lugar ideal para disfrutar del buen tiempo y crear recuerdos inolvidables.

Con sistema de aerotermia, suelo radiante y aire acondicionado, esta casa garantiza confort durante todo el año.

La carpintería exterior de aluminio y las persianas del mismo material aseguran calidad y durabilidad.

Además, cuenta con la posibilidad de instalar un ascensor para mayor comodidad.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta magnífica casa adosada, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte el máximo bienestar.

¡Ven a visitarla y enamórate!