



# MALLORCA & B REAL ESTATE

Referencia: **MO269-1E ESC3**

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Venta

Precio: **392.000 €**

Estado: Nuevo



REAL ESTATE MALLORCA & BARCELONA

Dirección: Xesc Forteza

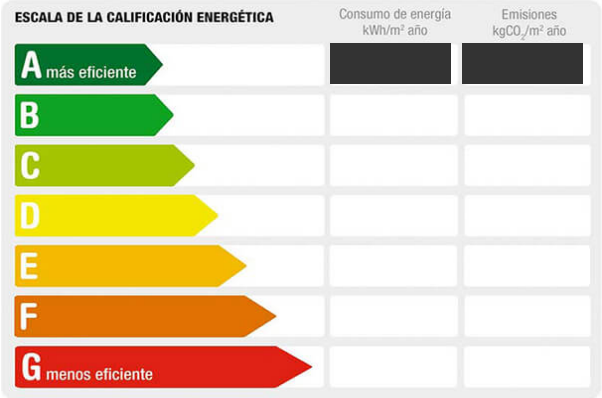
Planta: 1

Población: Alcúdia

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7400

Zona: Pueblo



|                     |              |                |             |                    |          |
|---------------------|--------------|----------------|-------------|--------------------|----------|
| M² construidos:     | 84           | Suelo de:      | porcelánico | útiles:            | 60       |
| Aire acondicionado: | centralizado | Agua caliente: | individual  | M² terraza:        | 23       |
| Terraza(s):         | 1            | Dormitorios:   | 2           | Orientación:       | sur      |
| Baños:              | 2            | Antigüedad:    | 2026        | Exterior/Interior: | exterior |
| Armarios:           | 2            |                |             |                    |          |

Descripción:

Descubre esta CONSTRUCCIÓN de viviendas ubicada a la entrada de Alcudia al lado de RG Motor en Alcúdia. A tan solo 6 minutos de la bahía de Pollensa y 15 del Puerto de Alcudia, disfrutarás de una ubicación privilegiada. Este hogar completamente nuevo destaca por sus acabados de calidad y su diseño moderno. Viviendas de 2 y 3 dormitorios con un balcón, perfectos para disfrutar del aire libre. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens, y los armarios empotrados están forrados y cuentan con estanterías en cada habitación. La carpintería interior es de madera lacada en blanco, mientras que la exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento. Este ático se encuentra en la planta 2, con orientación norte, y dispone de ascensor para facilitar el acceso. Opcional plaza de garaje en la misma finca. La eficiencia energética es destacable, con clase A tanto en consumo de energía como en emisiones de CO2. La calefacción por aerotermia y el aire acondicionado aseguran el máximo confort durante todo el año. Oportunidad de vivir en este maravilloso hogar que combina modernidad, eficiencia y una ubicación inmejorable. Concertar cita, estaremos encantados de atenderle y darle toda la información estamos en Avda. de la Marina, 2, 07400 Alcudia. Concertar cita, estaremos encantados de atenderle y darle toda la información estamos en Avda. de la Marina, 2, 07400 Alcudia. Concertar cita preveía .